

株式会社田中商事（旧商号：株式会社しか屋）
所有地売却のお知らせ

第1 内覧会日時

内覧会はありません。

内覧のご希望がありましたら、破産管財人に個別にお申し出ください。

第2 売却対象不動産

1 不動産A

(1) 物件の概要

谷山港の工場，倉庫等が建ち並ぶ工業地域にあり，現況は事務所と工場です。

① 鹿児島県鹿児島市谷山港二丁目2番16

雑種地 990㎡

② 鹿児島県鹿児島市谷山港二丁目2番地16

家屋番号2番16

事務所・工場 鉄骨造スレート葺平家建 436.24㎡

③ 鹿児島県鹿児島市谷山港二丁目2番地16

家屋番号2番16の2

事務所・冷蔵庫 鉄骨造陸屋根3階建

1階 113㎡

2階 113㎡

3階 113㎡

(2) 注意事項

ア 不動産Aは，上記①～③の不動産を合わせて一括売却とします。ばら売

りはしません。

イ 不動産Aは、不動産Bとともに、令和元年11月1日付で賃貸借契約が締結され、現在、当該賃借人が使用収益しています。

ウ 不動産Aには、鹿児島市、日本年金機構によって差押えが行われています。破産管財人において差押え解除の交渉を行っており、前者については解除の処理が完了していますが、後者は処理が未了です。差押えの解除ができない場合、売買契約に至らないこともありえますので、予めご了承下さい。

2 不動産B

(1) 物件の概要

下福元町の市街化調整区域内の住宅や工場が散在する地域にあります。

① 鹿児島県鹿児島市下福元町字大根木場3840番

宅地 662.32㎡

② 鹿児島県鹿児島市下福元町字大根木場3840番2

宅地 33㎡

③ 鹿児島県鹿児島市下福元町字大根木場3840番地、3840番地2

家屋番号 3840番

工場・倉庫・事務所 鉄骨造スレート葺2階建

1階 271.14㎡

2階 258.36㎡

(2) 注意事項

ア 不動産Bは、上記①～③の不動産を合わせて一括売却とします。ばら売りはしません。

イ 不動産Bは、不動産Aとともに、令和元年11月1日付で賃貸借契約が締結され、現在、当該賃借人が使用収益しています。

ウ 再建築は同一用途の建物につき1回のみ可とのこと。

第3 入札締め切り

2020年3月25日（水）午後2時まで

FAXにて破産管財人事務所必着

FAX番号 0994-40-7126

第4 入札方法

買受申込書（入札申込書）を本ホームページからダウンロードして利用し、買受希望不動産について買受金額を記入し、押印をしてFAXにて、入札して下さい。入札はFAX入札のみとします（郵送、事務所持参は時間の確定ができないので受け付けません）。

本ホームページからダウンロードした所定の買受申込書以外の入札は、誤りを防ぐため、受け付けません。

第5 落札決定日

2020年3月25日（水）午後5時

本ホームページに落札価格を掲示。

落札者には、個別に電話で連絡する。

第6 入金の期限

差押え解除の交渉の関係上、現時点では明記しません。

ただし、入札は、直ちに売買契約・入金ができる方のみとさせていただきます。

第7 落札後の購入取消・辞退もしくは未入金

落札決定後、落札者が売買契約・入金をしなかった場合も、実際の買い受け価格をお支払い頂きます。

第8 不動産引渡日（差押え解除ができた後の流れ）

裁判所の売却許可を得て、売買契約書を取り交わし、落札金額の入金を確認後、入金日に不動産を引き渡す。同時に、所有権移転登記、担保抹消登記に必要な書類をお渡しします。

第9 瑕疵担保責任および土地面積の過不足

売却する物件について、土地の面積は、登記簿上の面積とします。

実測面積の過不足により、入札金額を増減することはありません。

また、土地に用途制限があった場合でも、破産管財人は、瑕疵担保責任を一切負いません。

以上の条件に同意のうえ、入札・購入をお願いします。